

理事会の主な動き(4月)

第1回理事会 令和6年4月27日(土)

- 2024年度理事会メンバー紹介がありました。その後、第12回理事会議事録の確認に続いて、各専門委員会(規約契約、広報、建物施設、植栽、管理費用)、大規模修繕工事特別委員会(第3街区、団地共用部)から議事録の提出または報告がありました。
- 管理センターより以下の報告がありました。
 - 管理費滞納8件(長期1件、3ヶ月1件、4ヶ月1件)
 - 3月の施設点検、機器交換、管理、工事の実施状況と、4月以降の予定
 - 管理組合・自治会の4月～7月のスケジュール
- 意見・苦情6件(1件は昨年度分)の処理状況が報告されました。
- 宅内営繕工事2件が承認されました。
- 2018年度以降継続して実施されている砂場清掃について。2024年度も光の広場、クマさん広場、カメさん広場で実施されるこ
- とが承認されました。
- シーアイハイツ和光災害対策本部(緊急時体制)名簿が発表され、各棟より計33名が選出されました。
- 2023年度団地決算総会の役割分担が紹介されました。
- 5月12日(日)に予定されている2023年度監査の実施案内が紹介されました。
- 保存期限超過文書の処分に関する管理組合文書廃棄申請書について報告がありました。
- シーアイ歯科医院によるシーアイハイツ住民に対する訪問歯科診療に関する掲示板への掲示が許可されました。
- キッズエイド和光保育園から提出されていた給食室改修工事について、団地共用部分敷地の使用許可願いが承認されました。
- 昨年度より議論されていた棟委員長役員報酬の改定について、管理費用委員会に諮問することが承認されました。

専門委員会・短信

- 第1回規約契約委員会(4月6日)**
前年度より理事会で検討されていた管理組合登録団体規則の見直しについて、今年度も引き続き検討されることとなりました。
- 第1回建物施設委員会(4月13日)**
 - 2024年度の建築設備定期検査について、サンシン社に見積額とおりに発注することを各棟に提案することが決まりました。
 - 2024年度砂場清掃がコスモス社に発注されることが承認されました。
- 第1回植栽委員会(4月13日)**
 - 勇気の広場のクスノキ伐根後の植栽帯のインターロッキングの敷き直しが行われることになり、TGS社による見積書が承認されました。
 - 伐採した樹木の再利用について検討し
- た結果、現状の維持管理業務と切り離すことは運用面や費用面から合理的でないことから、現状のまま進めることとなりました。
- 第1回管理費用委員会(4月20日)**
 - 2024年度砂場清掃について理事会に申請することが承認されました。
 - 管理会社から管理費滞納状況、2024年2月度収支報告、団地決算総会までのスケジュールが報告されました。
- 第1回広報委員会(4月6日)**
「管理組合たより」編集作業の確認と今後のスケジュールについて確認がされました。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。