

理事会の主な動き(5月)

第2回理事会 令和6年5月25日(土)

1. 第1回理事会議事録の確認に続いて、各専門委員会(建物施設、植栽、管理費用)、大規模修繕工事特別委員会(第3街区)から委員会議事録の報告がありました。
2. 管理センターより以下の報告がありました。
 - 1) 管理費滞 11件(長期1件、4ヶ月1件、5ヶ月1件)
 - 2) 4月の施設点検、機器交換、管理、工事の実施状況と、5月以降の予定
 - 3) 管理組合・自治会の5月~8月のスケジュール
3. 意見・苦情 11件の処理状況が報告されました。一部の要望については、今後当該委員会または理事会で対応が協議される予定です。
 - 1) 棟自衛消防班とは別に各棟が独自で組織するメンバーの備品は、各棟の予算で対応することが決議されました。
 - 2) I棟109号のホンダ企業年金基金ルームの、(株)al Fine(エイドセンターの資金管理会社)への売却案が報告され検討中。
4. 棟委員長の役員報酬を現在の15,000円から10,000円増額し25,000円とする要請が理事会で承認されました。来年の団地予算総会に本議案が提出される予定です。
5. 希望の広場の腐食したベンチが、背もたれの無いタイプへ交換されることが承認されました。
6. 2023年度団地決算総会議案書案が承認されました。
7. 現在、専門知識のある居住者に行っている宅内営繕工事作業審査を、伊藤忠アーバンコミュニティ(株)にお願いできるか打診中です。
8. 2023年度団地決算総会の役割分担が紹介されました。
9. 2024年度夏祭り案及び会場使用許可願いが紹介されました。

専門委員会・短信

1. 第2回建物施設委員会(4月13日)

B棟近辺の団地共用部補修工事(北側エントランス非常口の段差解消)に対する見積業者と見積金額が承認されました。

2. 第2回植栽委員会(5月11日)

委員全員で現地視察を行い樹木の状況確認が行われました。

3. 第2回管理費用委員会(5月18日)

棟委員長の役員報酬額改定案について審議・承認され、理事会に上程することが承認されました。

4. 第3街区第3回大規模修繕工事特別委員会(5月11日)

- 1) 工事進捗率、出来高70%(±0日)
- 2) 2024年7月7日にJ棟工事説明会を開催予定です。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。

