

理事会の主な動き(6月)

第3回理事会 令和6年6月22日(土)

1. 第2回理事会議事録の確認に続いて、各専門委員会(規約契約、広報、建物施設、植栽、管理費用、防災対策本部)、大規模修繕工事特別委員会(第3街区、及び団地共用部)から委員会議事録の報告がありました。
2. 管理センターより以下の報告がありました。
 - 1) 管理費滞納8件(長期1件、4ヶ月1件、3ヶ月2件)
 - 2) 5月の施設点検、機器交換、管理、工事の実施状況と、6月以降の予定
 - 3) 管理組合・自治会の6月~9月のスケジュール
3. 意見・苦情5件の処理状況が報告されました。一部の要望については、今後当該委員会で対応が協議される予定です。
4. 専有部リフォーム工事の提出書類の確認に関して、伊藤忠アーバンコミュニティでは対応できない旨の回答がありました。今後、他の業者への依頼や、確認作業の簡素化の可能性について検討予定です。
5. 防災対策の誓約書と各住戸メーターボックスに関する管理規約改定について、池田泰介弁護士の見解が紹介されました。
6. 2023年度団地決算総会議案に関する質問(サッシ改修工事に伴うガラス熱割れの補償と資源ごみ買い取り代金の未回収について)、及び当日の運営について協議されました。
7. I棟109号のホンダ企業年金基金ルームの売却に関する現状と今後の予定について説明がありました。本件は規約・規則に関係することから、今後は理事会審議案件として進められることが決まりました。

専門委員会・短信

1. 第3回建物施設委員会(6月8日)

雑排水管清掃費用の2025年以降の値上げと、本年度以降の予定が報告されました。第3回大規模修繕工事アフター点検の状況について報告されました。

2. 第3回管理費用委員会(6月15日)

各棟の団地共用施設の団地負担経費再計算について、今後審議される予定です。

3. 第3街区第3回大規模修繕工事特別委員会(6月8日)

- 1) 工事進捗率、出来高83%(+7日)
- 2) 各棟のサッシ更新工事が6月より順次始まります。7月7日にJ棟で工事説明会が開催予定です。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。

