

理事会の主な動き(7月)

第4回理事会 令和6年7月20日(土)

1. 第3回理事会議事録の確認に続いて、各専門委員会(規約契約、広報、建物施設、植栽、管理費用、防災対策本部)、大規模修繕工事特別委員会(第3街区、及び団地共用部)から委員会議事録の報告がありました。
2. 管理センターより以下の報告がありました。
 - 1) 管理費滞納7件(長期1件、3ヶ月2件、その他4件)
 - 2) 6月の施設点検、機器交換、管理、工事の実施状況と、7月以降の予定
 - 3) 管理組合・自治会の7月～10月のスケジュール
3. 意見・苦情2件の処理状況が報告されました。現在当該委員会で対応が協議されています。
4. I棟109号のホンダ企業年金基金ルームの売却に関して、本件は規約・規則の改正を含むことから、今後は正副理事長会議で検討されることが決まりました。
5. 団地共用部第3回大規模修繕工事の工事内容・下請け会社・工事金額について、大規模修繕工事特別委員会より報告があり、承認されました。
6. J:COMより、今月発生したBS放送の障害については管理組合保守区分内のブースター故障に起因するものであり、その交換工事費用として71,500円かかることが報告され、承認されました。また、テレビ共用部設備改善作業に伴うメンテナンス作業のお知らせが、7月22日に全戸に配布されることが承認されました。
7. 調査の結果、経年劣化による3台のゴミコンテナの破損が確認されたため、更新されることが承認されました。
8. 管理組合登録団体規則の登録団体の定義に関する改正案が承認されました。
9. 団地保険料(施設賠償責任保険1年)の更新が承認されました。
10. 隔年で実施されている「緊急連絡名簿」の更新が本年実施される旨、紹介がありました。
11. 修繕工事履歴データのデジタル化等を含むマンション管理全般の支援を行う「マンションみらいネット」について紹介がありました。
12. 7月6日(土)夕方頃の雷による被害と故障機器の交換工事の見積もりが報告され、承認されました。

専門委員会・短信

1. 第4回管理費用委員会(7月13日)

各棟の団地共用施設の団地負担経費再計算に関する審議については、別途進めている建物の登記に関する調査の結果が出るまで、いったん撤回とすることとなりました。

2. 第3街区第3回大規模修繕工事特別委員会(7月6日)

- 1) 工事進捗率、出来高95%(11日)
- 2) 各棟のアルミサッシ更新工事が順次始まりました。7月7日にJ棟で工事説明会が開催されました。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。