

# 理事会の主な動き(8月)

## 第5回理事会 令和6年8月24日(土)

1. 第4回理事会議事録の確認に続いて、各専門委員会(建物施設)、大規模修繕工事特別委員会(第3街区、及び団地共用部)から委員会議事録の報告がありました。
2. 管理センターより以下の報告がありました。
  - 1) 管理費滞納5件(長期2件、3ヶ月1件、その他2件)
  - 2) 7月の施設点検、機器交換、管理、工事の実施状況と、8月以降の予定
  - 3) 管理組合・自治会の8月～11月のスケジュール
  - 4) 宅内営繕工事申請が3件報告され、いずれも承認されました
3. 意見・苦情6件の処理状況が報告されました。一部については既に対応済みで、その他は当該委員会で対応が協議されています。
4. 先月の落雷に伴う被害報告がありました。また、故障機器交換工事の見積もりと保険申請手続きが報告され、承認されました。
5. E棟ゴミ置場の破損照明器具交換に関する見積が報告され、承認されました。
6. 和光市自主防災組織活動事業費補助金交付を申請することが承認されました。
7. 団地共用部第3回大規模修繕工事請負契約書の内容が伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社より提示され、締結が承認されました。
8. A棟エントランス前駐車場ポールの破損について報告がありました。現在対応が協議されています。
9. 小売電気事業者名が「九電みらいエナジー株式会社」から「九州電力株式会社」に変更されることが報告されました。
10. I棟109号のホンダ企業年金基金ルームの売却に関して、管理規約・使用規則の改正案と協議の状況について報告がありました。
11. 団地共用部第3回大規模修繕工事に伴う、伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社からの団地共用部敷地の使用願い許可が承認されました。
12. 管理組合だより10月号の表紙がカラーになることが広報委員より報告され、承認されました。

## 専門委員会・短信

### 1. 団地共用部第3回大規模修繕工事特別委員会(8月3日)

団地共用部の工事8月～12月の予定で行われます。5年毎に見直す長期修繕計画案についてA棟、B棟より報告がありました。

### 2. 第3街区第3回大規模修繕工事特別委員会(8月10日)

第3街区(G棟含む)のアルミサッシ更新工事は11月のJ棟を最後に終了予定です。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。

