

# 理事会の主な動き(9月)

## 第6回理事会 令和6年9月28日(土)

1. 第5回理事会議事録の確認に続いて、各専門委員会(建物施設、植栽、管理費用、防災対策)から委員会議事録の報告がありました。
2. 管理センターより以下の報告がありました。
  - 1) 管理費滞納8件(長期2件、3ヶ月1件、その他5件)
  - 2) 8月の施設点検、機器交換、管理、工事の実施状況と、9月以降の予定
  - 3) 管理組合・自治会の9月～12月のスケジュール
3. 意見・苦情1件について報告があり対応策が協議されました。
4. 防災対策関係費用について、避難訓練用足場仮設・解体費と損害保険を和光市自主防災組織活動事業費補助金に申請し受理された旨、また防災備品の新規購入の状況について報告があり承認されました。
5. I棟のAEDスタンド購入について見積りが報告され承認されました。
6. 第3街区大規模修繕工事(H棟、I棟)団地負担部分について見積りが報告され承認されました。
7. B棟北側団地共用部(バイク置場東側の花壇内通路)の補修(バリアフリー化)工事について、見積りが報告され承認されました。
8. 7月の落雷に伴う被害と保険による支払いに関する経過報告があり、承認されました。
9. サミット前の植木樹の地被類の無断除去について対応が協議されました。
10. 駐車場の空き対策について、規約契約委員会での検討案が紹介されました。今後、駐車場特別委員会等の設置も含めて検討してゆくことが決定されました。
11. I棟のホンダ企業年金基金ルームの売却に関して、現状報告がありました。

## 専門委員会・短信

### 1. 建物施設委員会(9月14日)

各棟エントランス周辺の防滑タイルについて、11棟の内9棟が防滑タイルへの張替え要望(全体・部分)があることを確認したため、張替えを実施する方針のもと、今後団地修繕積立金へのインパクト等を試算予定です。

また、宅内営繕工事審査委員について、現在の2名の審査委員のうち1名の継続意思を確認した一方で、もう1名は辞退されたため、審査員を1名確保する必要がある旨、中間報告がありました。



※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。