

# 理事会の主な動き(10月)

## 第7回理事会 令和6年10月26日(土)

1. 第6回理事会議事録の確認に続いて、各専門委員会(規約契約、建物施設、広報、植栽、管理費用、防災対策、第3街区第3回大規模修繕工事特別委員会)から委員会議事録の報告がありました。
2. 管理センターより以下の報告がありました。
  - 1) 管理費滞納4件(長期1件、2ヶ月2件、1ヶ月1件)
  - 2) 9月の施設点検、機器交換、管理、工事の実施状況と、10月以降の予定
  - 3) 管理組合・自治会の10月～来年1月のスケジュール
  - 4) 宅内営繕工事申請が1件報告され、承認されました
3. 意見・苦情4件について報告があり、対応策が協議されました。
4. 外部自転車・バイク・ゴミ置場の照明のLED化に関する見積が紹介され、承認されました。
5. E棟ゴミ置場の扉修繕工事に関する見積が報告され、承認されました。
6. 国土交通省のマンション管理計画認定制度について紹介がありました。和光市では来年4月より管理計画認定を開始する予定で、申請の是非を含めて今後協議を進める予定です。
7. 駐車場特別委員会のあり方について、今後正副理事会にて詳細が協議される予定です。
8. サミット前植木樹の地被類の無断除去の念書による対応について報告がされました。
9. カスタマーハラスメントにかかる伊藤忠アーバンコミュニティの対応方針について、報告がありました。
10. I棟のホンダ企業年金基金ルームの売却に関して、現状報告がありました。シーアイハイツ和光使用規則の改正も含めて、協議を継続してゆく予定です。

## 専門委員会・短信

### 1. 第5回規約契約委員会(10月5日)

駐車場の空状況について掲示をしたところ、多数申し込みがあり、現状の空は1件となっています。駐車場規則については引き続き検討してゆく予定です。

### 2. 第6回植栽委員会(10月19日)

J棟エントランス南側のヤマザクラの根幹部が腐朽しており、強風時に倒木の危険があることから、緊急に伐採することが決定されました。

### 3. 防災対策委員

防災訓練の参加状況が報告されました(参加戸数率は26.7%、カード掲示率は67.0%)。

また、震災時行動マニュアルの改定案が紹介されました。年明けに居住者への説明会が設けられる予定です。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。