

理事会の主な動き(11月)

第8回理事会 令和6年11月30日(土)

1. 第7回理事会議事録の確認に続いて、各専門委員会(規約契約、建物施設、広報、植栽、管理費用、防災対策、第3街区第3回大規模修繕工事特別委員会)から委員会議事録の報告がありました。
2. 管理センターより以下の報告がありました。
 - 1) 管理費滞納7件(長期1件、3ヶ月2件、1ヶ月4件)
 - 2) 10月と11月の施設点検、機器交換、管理、工事の実施状況と、12月以降の予定
 - 3) 管理組合・自治会の11月～来年3月のスケジュール
3. 意見・苦情6件について報告があり、対応策が報告されました。
4. 2024年10月に実施した調査の結果、A棟、D棟、I棟のゴミコンテナで経年劣化による破損及び歪みが確認されたため、更新することが承認されました。
5. I棟のホンダ企業年金基金ルームの売却に関して管理規約・使用規則改正案及び使用規則の追加案が報告され、承認されました。
6. メーターボックス内共用部範囲に関する管理規約・使用規則改正案が報告され、承認されました。
7. 来季のシーアイハイツ和光管理委託契約書案が報告されました。今後継続して議論される予定です。
8. D棟とJ棟のエントランス南側のヤマザクラの根幹部の腐朽が進んでおり倒木の可能性があるため、緊急伐採されることが承認されました。
9. 現在隔月で発行されている管理組合だよりの季刊化の検討状況について、広報委員会から報告がありました。同委員会で継続議論される予定です。
10. 年末年始のゴミ出し禁止期間(12月28日～1月4日)について報告がありました。
11. 2024年7月6日の落雷の被害報告がありました。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。

