

理事会の主な動き(12月)

第9回理事会 令和6年12月28日(土)

1. 第8回理事会議事録の確認に続いて、各専門委員会(規約契約、建物施設、広報、植栽、管理費用、防災対策、第3街区第3回大規模修繕工事特別委員会)から委員会議事録の報告がありました。
2. 管理センターより以下の報告がありました。
 - 1) 管理費滞納7件(長期1件、4ヶ月2件、2ヶ月1件、1ヶ月3件)
 - 2) 11・12月の施設点検、機器交換、管理、工事の実施状況と、来年以降の予定
 - 3) 管理組合・自治会の来年1月～3月のスケジュール
3. 意見・苦情6件について報告があり、対応策が協議されました。
4. I棟のホンダ企業年金基金ルームの売却に関して、総会に提出される管理規約・使用規則改正案が承認されました。
5. メーターボックス内共用部範囲に関して、専有部分を拡大しメーターユニットまで一体となったりリフォームを可能にするため、専用部分を拡大するための管理規約・使用規則改正案が承認されました。
6. 棟委員長役員報酬増額に関して、団地総会に提出する議案書案が承認されました。
7. 団地共用施設に関して各棟が負担する電気料金が報告され承認されました。
8. 団地エントランスに関する補植工事の見積りが承認されました。
9. 植栽委員会の2025年度予算案が承認されました。
10. 各委員会の2024年度業務実績と2025年度業務計画が紹介されました。来月以降継続議論されます。
11. 「せせらぎ歌の広場」の管理組合団体登録申請について、来月の規約契約委員会で審議されることが決まりました。
12. 2025年度理事会組織案が承認されました。
13. 来年度の管理会社とのシーアイハイツ和光管理委託契約書案が承認されました。

専門委員会・短信

1. 第3街区第3回大規模修繕工事特別委員会(12月14日)

アルミサッシ更新工事の補助金申請がG・K棟で終了し、H・I・J棟で準備中です。

2. 防災対策委員(11月30日)

来年1月末までに、改定版震災時行動マニュアルが全戸配布される予定です。また、1月25日に理事会役員および一般の方々を対象とした防災セミナーが開催される予定です。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。