

# 理事会の主な動き(1月)

## 第10回理事会 令和7年1月25日(土)

1. 第9回理事会議事録の確認に続いて、各専門委員会(規約契約、植栽、管理費用、防災対策本部)、大規模修繕工事特別委員会(第3街区、及び団地共用部)から委員会議事録等の報告がありました。
2. 管理センターより以下の報告がありました。
  - 1) 管理費滞納9件(長期1件、5ヶ月2件、2ヶ月2件、1ヶ月4件)
  - 2) 12~1月の施設点検、機器交換、管理、工事の実施状況と2月以降の予定
  - 3) 管理組合・自治会の2月~4月のスケジュール
3. 意見・苦情2件が報告されました。当該委員会で対応が協議されました。
4. 管理規約及び使用規則(事務所名称変更及び事務所の定義追加、棟別共用部分給水設備の範囲改正、管理組合登録団体規則)の一部改正案が承認されました。
5. 2025年度の顧問弁護士との契約の更新が承認されました。
6. 各棟内、団地共用施設の団地負担経費(固定資産税等)について、2024年度は前年度と比べて変動幅が少ないので変更する必要は無いとの判断が管理費用委員会でなされ、その旨理事会で承認されました。次回は固定資産税改訂年度である2027年度に負担経費改訂の是非が検討される予定です。
7. 2025年度の団地管理費会計収支予算(案)と修繕積立金会計収支予算(案)が報告されました。来月継続協議される予定です。
8. 2025年度団地予算総会議案書(案)が報告されました。来月継続協議される予定です。
9. 団地管理費会計に係る貸倒損失による損金処理の対応状況について報告がありました。来月以降継続協議される予定です。

## 専門委員会・短信

### 1. 防災対策本部

防災意識向上に向けた啓発活動の一環として、2025年1月25日に和光市危機管理監を招いて、防災セミナーが実施されました。

