

2024 年度 団地管理費会計の決算見込み

シーアイハイツ和光管理組合

管理費用委員会 委員長 佐川 直敏

今年度決算見込みは、収入は予算 149,659 千円に対し、決算見込みは 151,703 千円で微増となりました。管理組合員各位から納付された組合管理費、駐車料金等はほぼ予算通りですが、駐車場を解約される方が増えています。

支出は（予備費 7,000 千円を除く）予算 139,537 千円に対して決算見込みは 119,874 千円となります。支出のうち、管理委託費など経常的支出を除く主な支出科目は植栽管理費

と修繕費ですが、修繕費の予算 19,500 千円に対し、修繕費見込みは 11,518 千円となり、予備費を殆んど使わずに済む見込み等の理由で、今期の支出合計は 119,874 千円となる見込みです。

上記により今期の団地管理会計は 31,829 千円の黒字となる見込みです。この剰余金はシーアイハイツ和光管理規則第 72 条により、来期団地修繕積立金会計に全額繰り入れされる予定です。

2024 年度（第 43 期）団地管理費会計収支決算の見込み

(千円)

	科目番号	科 目	2023 年度	2024 年度	
			決 算	当初予算	決算見込
収入の部	1	管理費	60,207	60,207	60,207
	3,6	駐車場	73,910	73,920	73,920
	10	自転車置場	5,807	5,976	5,976
		その他	10,241	9,556	11,600
収入合計 (A)	1~29		150,165	149,659	151,703

支出の部	20	植栽管理費	16,236	18,800	18,700
	27	修繕費	4,428	19,500	11,518
	46	管理組合運営費	6,101	7,576	5,835
	72	管理委託費	55,175	59,801	59,801
	86	予備費	0	7,000	0
		その他	20,236	33,860	24,020
支出合計 (B)	1~88		102,176	146,537	119,874
収支差 (A-B)			47,989	3,121	31,829