

2024 年度に管理組合へ寄せられた意見等

シーアイハイツ和光管理組合

2024 年度（1 月末現在）には、48 件の意見・要望等が管理組合に寄せられました。

[主な内容]

1. 植栽関係	12 件	駐輪場出入口剪定、来客用駐車スペース横剪定、ケヤキ伐採、駐車場横の樹木の伐採、エントランス脇の樹木剪定、樹木から果実落下による樹液で車両汚れ、日照確保のため剪定、目隠し用樹木必要、鳥の糞害対策依頼など
2. 施設関係	13 件	駐車場ラインの改善、エントランス非常口段差解消、花壇内通路補修、雨水管水漏れ、集会棟給湯器改善、集会棟トイレフック設置、渡り廊下通路の水溜まり、駐輪場チェーン用バー設置、テニスコートひび割れ、バリアフリーリフォーム、ベランダ雨水対応、トイレ照明自動化など
3. 駐車場	5 件	臨時駐車許可延長依頼、避難口扉前の駐車、駐車場置き方注意、駐車場拡大など
4. マナー	3 件	上階から飛来物、サミット自転車注意喚起、犬の糞対応
5. 騒音	2 件	上階などの生活音や工具使用音、上階からの騒音
6. 管理組合運営	13 件	室内からの異臭、メーターボックス規約改正、防災関係基準、年金基金ルーム、消防点検実施住戸、車椅子反射板設置、自転車空気入れ方法、役員選出方法など

[管理組合としての対応]

- 1) 昨年同様、植栽に関する意見・要望が多く寄せられています。植栽は長い年月の中で繁茂や高木化が進み、日照障害や根上りによる通行障害、枝の落下や倒木などで住民に重大な危害を与える可能性のある問題も出てきています。緊急を要する事案については、その都度、対策を行うと同時に、年度計画、中長期的計画に従って、剪定や伐採も行っています。一方で、緑豊かな環境を守るために伐採に反対されている方も少なくありません。今後も引き続き、住民の皆さまの意見・要望をお聞きしながら、団地の共有資産としての植栽の整備・改善を進めていきます。
- 2) 設備の老朽化に伴う不具合の修理・修繕については可能な範囲で逐次対応しています。その他の要望や提案については、理事会、建物施設委員会、棟委員会などにおいて検討しています。大規模修繕工事関係は、第 3 街区の大規模修繕工事、サッシ更新工事は終了。団地共用部大規模修繕工事も終了。住民の皆さまの協力ありがとうございます。
- 3) マナーに関する苦情・意見については、皆様の協力が必要となります。
- 4) 騒音については、生活音以外についても発生しています。引続き各棟の掲示板で注意喚起を行うなどの対応をしています。集合住宅において、音は、出している本人の想像以上に他の住戸に響きます。住民の皆さまそれぞれ他者への気配りや思いやりを願っています。
- 5) 管理組合としては、寄せられた意見や要望に対応するばかりでなく、よりよい住環境を整えるために、積極的に活動をし、運営していきたいと考えています。今後とも皆さまのご協力をよろしくお願いいたします。